

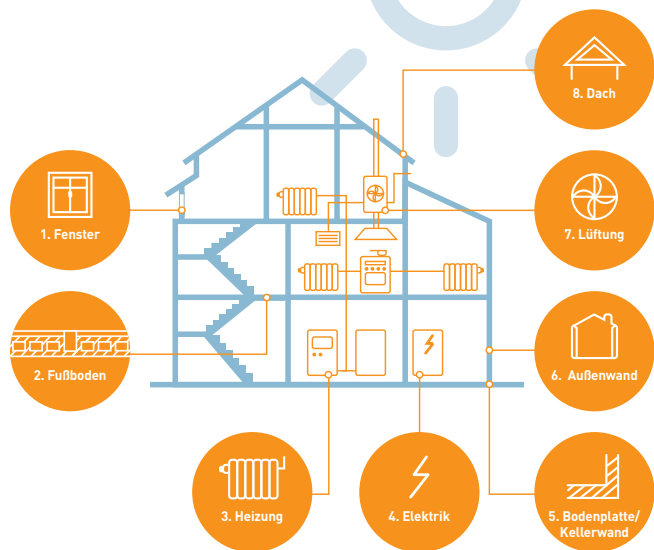
## Fenster, Wärmedämmung von Dach und Wand sowie die Erneuerung der Heizung: 5% mehr Zuschuss

Nutzen Sie unsere Kompetenz und gehen Sie die Modernisierung Ihres Wohnhauses Schritt-für-Schritt an.

Ein für Sie erstellter, **individueller Sanierungsplan** ermöglicht das optimale Zusammenspiel verschiedener Sanierungsmaßnahmen und führt so zur bestmöglichen Energieeinsparung, einer kostengünstigen Umsetzung und zur höheren Förderung.

Die einzelnen Sanierungsschritte werden mit mindestens 25% bezuschusst, für den Austausch einer Ölheizung gibt es bis zu 55% Zuschuss.

### Ansatzpunkte für eine energieeffiziente Haussanierung:



## Wir beraten Sie gerne!

Ob Modernisierung, Neubau oder Hauskauf – wir beraten Sie gerne.

## Energieagentur Rhein-Main ist immer nah am Kunden

Mit unabhängiger Beratung und kompetenter Baubegleitung unterstützen wir Sie dabei Ihre Effizienzvorhaben mit langfristiger Energieeinsparung und maximaler Förderung umzusetzen.

Nutzen Sie Ihre Chance und profitieren Sie selbst von sauberer Energie.

Sie können uns gerne unter unserer Geschäftsnummer erreichen:

**0151-21209604**

Oder schreiben Sie uns per E-Mail Ihren Wunschtermin und Ihr Anliegen:

**info@earm.de**

Wir melden uns dann umgehend bei Ihnen.



EARM GMBH  
Schöffenstraße 32  
63075 Offenbach am Main  
www.earm.de



## Energiesparmaßnahmen umsetzen und 5% mehr Zuschuss zur Modernisierung nutzen, mit dem individuellen Sanierungsfahrplan



### Voraussetzung der Förderung durch das BAFA\* ist:

- Ihr Wohngebäude steht in Deutschland
- Der Bauantrag liegt mindestens 10 Jahre zurück

## 5% höherer Zuschuss!

Der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP) ermöglicht einen 5% höheren Zuschuss für Fenster, Wärmedämmung von Dach und Wand sowie die Erneuerung der Heizung.

Der Sanierungsfahrplan wird mit 80% vom BAFA bezuschusst (max. 1.300 € für Einfamilienhäuser/ Zweifamilienhäuser) und kostet den Endkunden 325 € (Wert des Sanierungsfahrplans 1.625 €).

## Modernisierung Schritt-für-Schritt!

Für eine Förderung können pro Jahr und Antragsteller bis zu 60.000 € je Wohneinheit investiert werden. So macht es Sinn, die Modernisierung Schritt-für-Schritt durchzuführen.

Wenn Sie innerhalb der nächsten 15 Jahre eine der folgenden Modernisierungsmaßnahmen umsetzen erhöht sich der Zuschuss jeweils um 5%:

Maßnahme	BEG* Zuschuss	iSFP-Bonus	Gesamtzuschuss
Wärmepumpe	35-45%**	5%	40-50%
Biomasse	35-50%**	5%	40-55%
Gas Brennwert + Solar	30-40%**	5%	35-45%
Wärmeschutzverglasung	20%	5%	25%
Dachdämmung	20%	5%	25%
Außenwanddämmung	20%	5%	25%

\* BEG: Bundesförderung Effiziente Gebäude

\*\* 10% Zusatzförderung bei Ausbau einer alten Ölheizung

Betrachtet man beispielsweise die Kosten für eine Dachsanierung von 45.000 – 50.000 €, führt der Sanierungsfahrplan (iSFP) zu einem um 2.500 € höheren Zuschuss. Das gleiche gilt für Fenster, Wanddämmung und Heizung.

## Modernisierung zum Effizienzhaus

Es ist auch möglich alle Modernisierungsschritte gleichzeitig anzugehen und eine Gesamtsanierung durchzuführen. Sie erhalten dann 30% bis 50% der Modernisierungskosten als Zuschuss.

## Beispielhaft!

Unten finden Sie ein Beispiel für einen Sanierungsfahrplan – von rot nach grün können Sie sehen wie von einem aktuellen Hauszustand mit hohem Energieverbrauch, Schritt-für-Schritt durch aufeinander abgestimmte Maßnahmen ein Effizienzhaus mit minimalem Verbrauch erreicht werden kann – für eine nachhaltige Zukunft.

### So könnte Ihr Sanierungsfahrplan aussehen!

Mit drei Maßnahmenpaketen im Zeitraum von 10 Jahren reduzieren Sie den Energieverbrauch um insgesamt 26.000 kWh im Jahr und die Energiekosten um 800 € im Jahr. Ihre Investitionen werden mit insgesamt 32.250 € gefördert.

